

Comune di Cuorgnè
Città Metropolitana di Torino

Manutenzione straordinaria edifici
scolastici: Scuola Elementare in Loc. Salto
CUP: D75B18003830001

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTA

r o b e r t a m a g g i o
a r c h i t e t t o

Via Maggiovetto, 11 - 10010 Bairo (TO)
tel. +393358085242 email: robi.maggio@gmail.com

COLLABORAZIONE

Arch. ALESSIA Rolle

Via Parco, 36 - 10073 Ciriè (TO)
tel. +393493628356 email: archa.rolle@gmail.com

DATA: Maggio 2019

Scala:

E' vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata

7

CITTÀ DI CUORGNÈ

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Rep. n. del

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI

PUBBLICI: SCUOLA ELEMENTARE IN LOC. SALTO - CUP:

D75B18003830001 – CIG:.....

APPALTATORE: DITTA

Valore: €. oltre Iva -----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____, nell'Ufficio

del Segretario Generale del Comune di Cuornè (TO). -----

Avanti di me Dott.ssa Susanna Barbato Segretario Generale del Comune di

Cuornè, firma digitale intestata a Barbato Susanna rilasciata dalla Società

..... valida sino al e non revocata, domiciliato per la

mia carica presso la sede del Comune – Via G. Garibaldi n. 9, autorizzato a

rogare gli atti in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica

nell'interesse del Comune ai sensi del combinato disposto normativo contenuto

negli artt. 97, co. 4, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i., e art.32, comma

14, del D. Lgs. 50/2016 e s. m e i. sono presenti i signori:-----

- Massoglia Arch. Katia nata a Torino (TO) il 13/04/1973 firma digitale

intestata arilasciata dalla Società valida

sino ale non revocata, che dichiara di intervenire nel

presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del

Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di

Cuornè domiciliata per la sua carica presso la sede del Comune di

Cuornè – Via G. Garibaldi n. 9, esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Cuornè - Codice Fiscale 83501110015 –

e che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche

Comune”;-----

- nato a (...) il .././..... firma digitale

intestata arilasciata dalla Società valida

sino ale non revocata, nella sua qualità di legale

rappresentante dell'impresa - Codice

Fiscale - Partita IVA – con sede legale in ,

Via n° iscritta nel Registro delle Imprese presso la

Camera di Commercio Industria ed Artigianato di al n°

..... il quale agisce in questo atto in nome e per conto e

nell'interesse dell'impresa stessa, che nel prosieguo dell'Atto verrà

chiamata per brevità anche “Appaltatore”. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono

personalmente certo, espressamente e spontaneamente mi dichiarano di voler

rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi

mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:-----

PREMESSO

- Che con deliberazione della G.C. n. del .././..... questo Comune

ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di MANUTENZIONE

STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI: SCUOLA

ELEMENTARE IN LOC. SALTO - CUP: D75B18003830001 –

CIG:..... per l'importo lavori complessivo a base di offerta pari

ad € 113.000,00 di cui € 5.356,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso pari ad oltre IVA 22%;-----

- Che con determinazione n. del .../.../..... è stata attivata la procedura di affidamento ai sensi dell'art. ... del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. con il criterio del minor prezzo, -----

- Con determinazione n. del .../.../..... l'esecuzione dei lavori in oggetto veniva definitivamente affidata alla Ditta con sede legale in per l'importo complessivo di € oltre IVA 22%;-----

- Che l'esito della procedura di selezione è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge dal ../.../..... al .../.../..... e che dello stesso è stata data informazione ai sensi dell'art. 76, co. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m e i.; -----

- Che l'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 è avvenuta in data .../.../.....;-----

- Che nei confronti della ditta aggiudicataria sono stati eseguiti da parte dell'Ufficio Tecnico di codesto Comune gli idonei controlli sulle veridicità delle dichiarazioni, previste nella lettera di invito, presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale; -----

- Che i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo e che sono trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto; -----

- Che la ditta aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m e i.; -----

- I lavori sono stati consegnati ed iniziati ai sensi dell'art. 153, comma 1, D.P.R.

207/2010 e s. m. e i., come risulta da apposito verbale di consegna del

.../.../....., dalla cui data decorrono i giorni per terminare l'opera pari a 60

giorni naturali e consecutivi; -----

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano

quanto segue: -----

ARTICOLO 1 – Premesse -----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. -----

ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto -----

Il Comune di Cuorgnè, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore

che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori

di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI

PUBBLICI: SCUOLA ELEMENTARE IN LOC. SALTO” per l'importo

complessivo di € oltre IVA – CUP: D75B18003830001 – CIG:

.....

ARTICOLO 3 – Importo contrattuale -----

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto è fissato a corpo in € per lavori

(al netto del ribasso offerto del% e comprensivo di importo oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.356,41, oltre IVA nella misura di

legge. -----

ARTICOLO 4 – Pagamenti -----

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate

nel D.P.R. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate nel Capitolato Speciale

d'Appalto.-----

L'appaltatore avrà diritto al pagamento, per quanto concerne i lavori, quando il suo credito liquido, al netto delle trattenute di legge, raggiunga l'ammontare di appalto nell'importo pari a € 30.000,00 ed a saldo ad ultimazione lavori come prescritto dall'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa presentazione di fattura elettronica da parte dell'Appaltatore e verifica del DURC. -----

L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Ministero Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 del Capitolato speciale di appalto, è il Sig.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore come sopra individuata. -----

ARTICOLO 5 – Capitolato Speciale d'Appalto e norme regolatrici del contratto -----

L'appalto a corpo viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patto, obblighi e oneri e modalità dedotti dall'offerta economica prodotta dall'Appaltatore in sede di gara, dalle dichiarazioni prodotte dall'Appaltatore a corredo dell'offerta economica, dal presente contratto nonché dai seguenti elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.del .././.....:-----

1- Relazione illustrativa e quadro economico di spesa

2- Verifica strutturale copertura

3- Calcoli illuminotecnici

4- Computo metrico estimativo

5- Elenco ed analisi prezzi

6- Capitolato speciale d'appalto con cronoprogramma

7- Schema di contratto

8- Documentazione fotografica

9- Piante, prospetti e sezioni- Stato di fatto -Individuazione del degrado
con estratti

10- Piante, prospetti e sezioni - Stato di fatto –Demolizioni

11- Piante, prospetti e sezioni - Progetto – Costruzioni

12- Schema strutturale copertura

13- Particolari costruttivi

14- Impianto di illuminazione -Piante

15- Abaco dei serramenti

16- Elaborato tecnico della copertura (art.6 DPRG 23/05/2016 n.6/R)

17- Piano di manutenzione

18- Piano di coordinamento della sicurezza

19- Fascicolo dell'opera

I suddetti elaborati tecnici e grafici, eccetto il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari materialmente allegati al presente contratto, controfirmati dai contraenti sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata deliberazione di approvazione, e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni

del Capitolato Speciale di Appalto: -----

a) oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore (art.2.19); -----

b) consegna dei lavori e programma di esecuzione dell'appalto (art. 2.10);

c) sospensione e ripresa dei lavori (art. 2.11); -----

d) penali – tempo utile per l'esecuzione dell'appalto (art. 2.13); -----

e) contabilità dei lavori e riserve (art. 2.24); -----

f) liquidazione dei corrispettivi (art. 2.16) -----

--

g) verifiche, collaudi e garanzie (art. 2.18) -----

h) contestazioni tra Committente e Appaltatore (art. 2.27) -----

Le Parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 e s. m. e i. nonché all'osservanza della disciplina di cui al D. Lgs. 50/2016 e s. m. i. -----

ARTICOLO 6 - Garanzia definitiva e coperture assicurative -----

L'Appaltatore a garanzia degli impegni assunti con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., apposita garanzia definitiva dell'importo di €, nella misura del% dell'importo del contratto, a mezzo diemessa il .../.../..... emessa da con sede in

Tale cauzione sarà svincolata progressivamente a misura dell'avanzamento dei lavori ai sensi dell'art. 103, co. 5, del D. Lgs. 50/2016. Lo svincolo predetto è automatico nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.

-----L'ammontare

residuo pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito deve permanere fino

alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di

regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione

dei lavori risultante dal relativo certificato.----- Nel caso di

inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di

valersi di propria autorità della suddetta cauzione ai sensi dell'art. 103 del

D.P.R. 50/2016.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà

prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto,

valersi in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si

effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. -----

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016,

un'assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi,

subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dell'opera, con

polizza C.A.R. n.emessa da

ARTICOLO 7 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri

lavoratori dipendenti -----

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 comma 9 lett. b del D. Lgs.

09/04/2008 n. 81 e s. m. e i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il

vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di Settore e di agire, nei

confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

previsti dalle leggi e dai contratti. -----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

previste per i dipendenti della vigente normativa, con particolare riguardo a

quanto previsto dall'articolo 105, co. 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i. ----

ARTICOLO 8 - Osservanza delle norme in materia di sicurezza

L'appaltatore è tenuto a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere, attenendosi al D. Lgs. n. 81/2008 e s. m. e i. in materia di prevenzioni e protezione sui luoghi di lavoro. -----

L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza.

Il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1 è depositato agli atti del Comune e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato. -----

ARTICOLO 9 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico -----

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto dell'eventuale richiesta presentata in sede di procedura di affidamento e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i. nonché dall'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010 e s. m. i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. -----

E' vietata la cessione del contratto. -----

Per le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia si applica l'art. 106

del D.Lgs. n. 50/2016. -----

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al

Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura

organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.-----

ARTICOLO 10 - Risoluzione e recesso -----

Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt. 108

e 110 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. Per il recesso trova applicazione l'art. 109

del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.-----

ARTICOLO 11 - Risoluzione di diritto del contratto per fatto

dell'Appaltatore – Clausola risolutiva espressa -----

Ai sensi degli articoli 108 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., l'Appaltante è

in diritto di procedere alla risoluzione del contratto quando l'Appaltatore si

rende colpevole di frode o di grave negligenza, o contravvenga agli obblighi ed

alle condizioni stipulate. -----

Il medesimo diritto avrà l'Appaltante nei seguenti casi: -----

a) quando l'Appaltatore non adotti i provvedimenti conseguenti a facoltà

che l'Appaltante si è riservato con le disposizioni di cui al presente

contratto; -----

b) quando l'Appaltatore non si attenga al programma esecutivo dei lavori

approvato dall'Appaltante o sia in grave ritardo rispetto ad esso; -----

c) quando l'Appaltatore, per qualsiasi ragione non prevista, sospenda

l'esecuzione dei lavori; -----

d) mancata attivazione in tempo utile, da parte dell'Appaltatore, per la la

realizzazione dei lavori nei termini contrattuali, di eventuali subappalti

obbligatorie richiesti per una o più categorie scorporabili in riferimento

alle quali occorre la qualificazione obbligatoria non posseduta

dall'Appaltatore; -----

e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione

anche parziale del contratto; -----

f) mancato invio delle fatture quietanziate dall'eventuale subappaltatore

individuato dall'appaltatore giustificato dal mancato pagamento nei

confronti dello stesso delle presentazione derivanti dal presente

contratto; -----

Ai sensi dell'art. 1456 del c.c. la risoluzione si verifica di diritto quando

l'Amministrazione dichiara all'Appaltatore che intende valersi della clausola

Risolutiva. -----

Nel caso di risoluzione saranno posti a carico dell'Appaltatore i maggiori oneri

che l'Appaltante deve sopportare anche con riferimento al ritardo accumulato.

A tale scopo può rivalersi sulla cauzione definitiva. -----

Ogni contestazione in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione

del contratto di esecuzione d'ufficio dei lavori potrà riguardare soltanto il

risarcimento e non l'annullamento del provvedimento adottato dall'Appaltante

e non potrà essere invocata dall'Appaltatore che stesse per rifiutare o ritardare

l'adempimento dell'obbligo di consegnare immediatamente i lavori e i cantieri

nello stato in cui si trovano. -----

ARTICOLO 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari – Obblighi

dell'appaltatore - Clausola risolutiva espressa -----

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i..

Il bonifico bancario, da effettuarsi sui C/C bancari che seguono:

1) IBAN presso

.....;

2) IBAN presso

.....;

appositamente individuati dalla Ditta deve riportare in relazione a ciascuna
transazione il codice CIG e CUP. Sui c/c succitati sono abilitate ad operare le
seguenti persone: -----

.....- C.F.:

**ARTICOLO 13 – Osservanza del Codice di Comportamento dei
dipendenti pubblici - Prevenzione della corruzione. -----**

L'appaltatore dichiara di osservare ed applicare i disposti contenuti nel Codice
di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n.62),
approvato con deliberazione G.C. n. 194 del 23/12/2013 e pubblicato sul sito
istituzionale del Comune di Cuorgnè, e che la loro inosservanza comporterà la
risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale” . -----

L'appaltatore ha reso le propria dichiarazioni, conservate agli atti, in
adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012
e del Piano triennale di prevenzione della corruzione triennio 2019-2021 e per
le finalità in esso previste.-----

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53,
comma 16 ter, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, come modificato dall'art. 1,
comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190. -----

ARTICOLO 14 - Definizione delle controversie -----

Per le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto, è
competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Ivrea. -----

ARTICOLO 15 - Domicilio dell'Appaltatore -----

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale. -----

ARTICOLO 16 - Spese contrattuali -----

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune. -----

ARTICOLO 17 – Registrazione -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto sono soggetti ad IVA e, pertanto, si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131. -----

ARTICOLO 18 - Trattamento dei dati personali -----

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s. m. e i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, si informa che i dati forniti dall'Appaltatore saranno trattati come da specifica informativa resa con il disciplinare di gara. -----

Le Parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del codice dei contratti pubblici D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.. -----

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che l'atto è formato e stipulato in modalità elettronica, scritto da persona di mia fiducia, e consta di n. ... (....) pagine complete ed una incompleta a video.-----

Del presente Atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, con

modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs 7

marzo 2005, n.82, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo

esse affermato di conoscerne il contenuto . -----

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati

dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f) del

D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

PER IL COMUNE

(Firmato in originale con firma digitale)

PER L'APPALTATORE

(Firmato in originale con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Firmato in originale con firma digitale)